

Изменения к проектной декларации по объекту «Многоквартирные жилые дома с помещениями административного назначения по ул. Мира в п. Боровский Тюменского муниципального района Тюменской области» ГП-3 (2 этап строительства)

В соответствии со ст.19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «ТДК СтройИнжиниринг» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Изложить пункт 3 Раздела II Проектной декларации в следующей редакции:

«3. Результаты экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Геопроект» № 2-1-1-0156-14 от 04.09.2014 г.»

2. Изложить пункт 4 Раздела II Проектной декларации в следующей редакции:

«4. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № Ru 72516304-08-14 от 07.03.2014 г. выдано Администрацией муниципального образования поселок Боровский Тюменского района Тюменской области (с изменениями от 22.09.2014 г.)».

3. Изложить пункт 9 Раздела II Проектной декларации в следующей редакции:

«9. Элементы благоустройства:

Благоустройство территории решается устройством проездов, стоянок личного автотранспорта, тротуаров, дорожек, площадок отдыха, спортивных, детских, хозяйственных, оборудованных малыми архитектурными формами.

Озеленение решено устройством газонов, рядовой и групповой посадкой деревьев и кустарников.

Въезд на территорию осуществляется с ул.Мира, а также со стороны внутренних проездов.

Транспортная связь внутри участка осуществляется по внутриквартальным проездам. Покрытие проездов и тротуаров - асфальтобетон.

Проектом принято общее количество мест хранения автомобилей - 86 м/мест, расположенных на открытых автостоянках в границах территории застройки.

Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к жилому дому и по территории. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных МГН на все время эксплуатации. Пешеходные пути к жилому дому и по территории оборудованы конструкциями без барьерного перехода проезжих

частей улиц и проездов».

4. Изложить пункт 10 Раздела II Проектной декларации в следующей редакции:
«10. Местоположение и описание строящегося многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Земельный участок для строительства жилого дома расположен по адресу: Тюменская область, Тюменский район, пос.Боровский, ул.Мира.

Территория свободна от застройки.

Жилой дом состоит из четырех блокировочных шестиэтажных секций с техподпольем и неотапливаемым чердаком.

Конфигурация в плане - прямоугольник с выступающими лоджиями с наружным остеклением. Размеры жилого дома в осях составляют 77,52x13,16 м.

Внешний вид пристроенной котельной обусловлен функциональным назначением и представляет собой пристроенное к жилому дому одноэтажное здание прямоугольной формы.

Габаритные размеры здания пристроенной котельной - 9,8 м x 3,8 м в осях.

Основные технико-экономические характеристики жилого дома:

Наименование	Ед. изм.	Количество	
		Жилой дом	Пристроенная котельная
Площадь здания	м ²	5 419,04	46,20
Жилая площадь квартир	м ²	2 124,78	-
Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м ²	4 637,44	-
Строительный объем	м ³	23 422,84	176,00
в том числе: - выше 0,000 (жилая часть)	м ³	21 123,92	
- выше 0,000 (нежилая часть)	м ³	-	176,00
- ниже 0,000	м ³	2 298,92	-
Количество квартир	шт.	96	

Конструктивная схема жилого дома - жесткая с несущими поперечными стенами из силикатных блоков.

Фундаменты жилого дома и котельной приняты свайные с монолитным железобетонным ростверком.

Наружные и внутренние стены техподполья жилого дома запроектированы из бетонных блоков с утеплением.

Перекрытия и покрытия - железобетонные многопустотные панели.

Внутренние стены толщиной 250 мм запроектированы из полнотелых силикатных блоков.

Перегородки запроектированы из силикатных пазогребневых панелей

Лоджии проектом предусмотрены приставные из силикатных блоков с наружным остеклением.

Крыша запроектирована двухскатная с холодным чердаком.

В техподполье предусмотрено размещение теплового пункта, насосной, помещения уборочного инвентаря и прокладка инженерных коммуникаций жилого дома.

На первом - шестом этажах проектом предусмотрены жилые квартиры.

Высота техподполья от пола до уровня низа перекрытия - 1,8 м. Высота первого этажа - 2,81 м., высота 2 - 4-ого этажей - 2,83 м., высота 5 - 6-го этажей - 2,84 м.

На одном этаже каждой секции жилого дома расположены 4 квартиры. Секции различаются по составу квартир.

В каждой секции жилого дома предусмотрены пассажирские лифты без машинного отделения с проходной кабиной.

Отделка.

Основной материал отделки фасадов - тонкослойная штукатурка типа «CERESIT» с покраской поверхности фасадной силикатной краской.

Отделка потолка лестничных клеток, тамбуров — затирка, шпаклевка, окраска вододисперсионными составами. Для стен - штукатурка стен гипсовым раствором, шпаклевка, окраска акриловыми составами. Покрытие пола — керамогранитная плитка. Внутренняя отделка жилого дома ГП-3 предусмотрена чистовой.

Отделка стен и перегородок жилых комнат, спален, кухонь, прихожих с коридорами, гардеробов, кладовых — шпаклевка, оклейка обоями, окраска вододисперсионными составами по обоям.

Отделка стен ванных комнат и санузлов — плитка керамическая на всю высоту.

Потолки в жилой части (в квартирах) предусмотрено выполнить с устройством натяжных потолков из ПВХ пленки (кроме ванных комнат, санузлов, кладовых).

Отделка потолков ванных комнат, санузлов, кладовых - улучшенная отделка потолков, в том числе: затирка швов, шпаклевка, окраска водоэмульсионными составами. Покрытие пола - линолеум или керамическая плитка.

Оконные и балконные блоки запроектированы из ПВХ-профилей с заполнением двухкамерным стеклопакетом.

Межкомнатные двери - деревянные.

Входные двери в квартиры приняты металлическими.

Двери наружные остекленные предусмотрено изготовить из алюминиевого утепленного профиля.

Наружные входные двери в подъезды предусмотрено оборудовать домофоном.

Проектом предусмотрено использование многотарифных счетчиков электроэнергии. Для поквартирного учета расходуемой холодной и горячей воды в каждой квартире в помещении санузла предусмотрены счетчики.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода (в каждой квартире жилого дома) предусмотрено устройство внутриквартирного пожаротушения.

Горячее водоснабжение и теплоснабжение жилого дома проектом предусмотрено от пристроенной с торца к жилому дому газовой котельной.

Проектом для жилого дома предусматривается система коллективного приема телевидения.

Все жилые помещения квартир (кроме санузлов и ванных комнат) жилого дома предусмотрено оборудовать автономными дымовыми пожарными извещателями. Доступ МГН проектом предусмотрен на первые этажи в лифтовые холлы жилого дома. Доступ МГН на вышерасположенные этажи предусмотрен с помощью лифтов. Проектными решениями обеспечен необходимый уровень доступности для МГН в жилой дом.

Проектом для жилого дома предусмотрены энергоэффективные конструктивные решения, применены энергоэффективные строительные конструкции и материалы.

5. Изложить пункт 11 Раздела II Проектной декларации в следующей редакции:
- «11. Количество квартир в строящемся многоквартирном доме, описание технических характеристик квартир в соответствии с проектной документацией:**
- Количество квартир - 96 штук, общей площадью (без учета балконов и лоджий) 4 637,44 кв.м., из них:
- 1- комнатные: 66 штук, проектной площадью от 41,84 кв.м, до 46,46 кв.м.
 - 2- комнатные: 24 штуки, проектной площадью от 54,40 кв.м, до 63,80 кв.м.
 - 3- комнатные: 6 штук, проектной площадью от 70,33 кв.м, до 70,77 кв.м.»

6. В пункте 13 Раздела II Проектной декларации после слова «лестницы» добавить следующие слова:
«лифты, лифтовые и иные шахты, пристроенная газовая котельная».
Оригинал изменений к проектной декларации хранится у Застройщика - ООО «ТДК СтройИнжиниринг» по адресу: 625002 Российская Федерация, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Дзержинского, д. 18
Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте:
www.tdksi.ru 25.09.2014 г.

Директор
ООО "ТДК СтройИнжиниринг"

М.А.Иванова